

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

#### USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 026

Código Nacional

Hoja 1 PR 020

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 4 30	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 4 30	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	020
3.11. CHIP	AAA0186YBBR	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	6035,4
Frente (ml)	39,3	Área ocupada (m2)	4755,0
Fondo (ml)	105,5	Área libre (m2)	1280,4

#### 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				5
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios	Servicios

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	003110262000000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01581451
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	19786876000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 930.000		

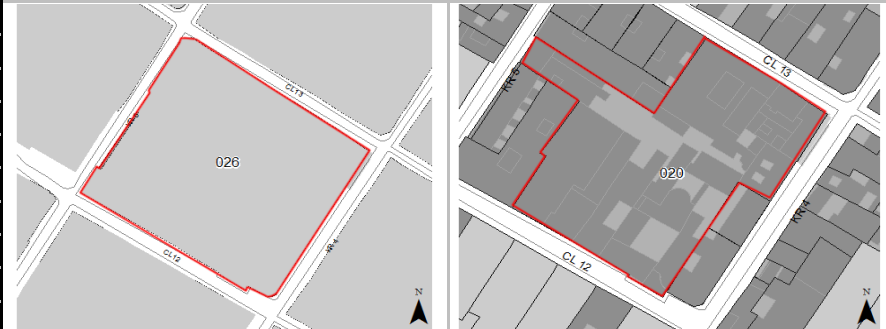
#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

N.A.

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110026020	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ	
						Código Nacional		Hoja 2		PR	
										026	
										020	
<b>12. ORIGEN</b>											
12.1. Fecha		No documentado		12.2. Siglo		XIX					
12.3. Momento histórico		Finales		12.4. Periodo histórico		Republicano					
12.5. Diseñador (es)		No documentado		12.6. Constructor (es)		No documentado					
12.7. Fundador (es)		No documentado		12.8. Filiación		No documentado					
12.9. Influencia		No documentado		12.10. Uso original		Residencial					
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>											
		Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual											
Observaciones		Ocupación no documentada									
		<b>PROPIETARIO</b>				<b>OCUPANTE</b>					
13.1. Nombre/ Razón social		Fundacion Universidad Autonoma de Colom				Alvaro Quijano					
13.2. Tipo de documento		NIT				Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento		8600346679				14186622					
13.4. Dirección		CL 12 B 4 20				CL 12 4 30					
13.5. Departamento		Bogotá D.C.				Bogotá D.C.					
13.6. Municipio		Bogotá				Bogotá					
13.7. Teléfono		(57)3107909985				3104859437					
13.8. Correo electrónico		No documentado				No documentado					
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>											
<p>Inmuebles que constituyen un conjunto arquitectónico que se localiza en un predio irregular, cuyas principales medidas son 39.34m de frente sobre la calle 12 por 105.46m de fondo, logrando una proporción de 1 a 2.68 veces. La ocupación del predio se realiza a partir de múltiples volúmenes que parten de algunos inmuebles originales adecuados en este englobe para ser parte de una de las sedes más grandes de la Universidad Autónoma de Colombia. Se accede al conjunto desde múltiples entradas, dentro de las cuales se destacan las 2 que se localiza sobre la calle 12. Internamente, el conjunto se organiza a partir de circulaciones que atraviesan toda la manzana, intercaladas entre llenos y vacíos. En el costado oriental se dispone una gran zona de oficinas, talleres, aulas, servicios, una plazoleta central, un teatro abierto y un auditorio; en el costado occidental hay una sala de investigación, un patio lateral longitudinal, una subestación eléctrica, oficinas, cubículos para celadores y varias escaleras; en el costado sur hay varios patios que articulan las aulas, escaleras, otros auditorios, una cafetería, servicios y las porterías. Las fachadas de todos los inmuebles que componen el conjunto, a pesar de resultar muy diferentes entre sí, conservan una altura uniforme que genera una unidad, que se refuerza al interior con las construcciones nuevas. Se identifica que las nuevas construcciones responden estructuralmente a pórticos recubiertos en mampostería y carpinterías que mezclan la madera con elementos metálicos. Las cubiertas responden a diferentes soluciones constructivas, donde se resalta el acabado en teja de barro en la mayoría de las edificaciones.</p>											
<b>15. OBSERVACIONES</b>											
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>											
<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>											
     											
Fuente:		Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble									
<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>											
<p>Conjunto de 11 inmuebles contenidos en un predio perteneciente a la Fundación Universitaria Autónoma de Colombia, los cuales se disponían en predios individuales y provienen de diferentes periodos históricos dentro de los cuales se destaca el Republicano de final de siglo XIX, el de la Transición y el periodo Moderno de mitad de siglo XX. originalmente los predios estaban en su mayoría destinados a uso residencial, el cual se ha cambiado por dotacional. Después de la década de 1970, esta manzana empezó a presentar el deterioro y la demolición de muchos de sus inmuebles, de los cuales solo se conservó las fachadas y algunas crujiás, en el caso de los republicanos. Desde la década de los años 80, la universidad empezó a expandirse y adecuó los espacios en algunos edificios y construyó nuevos volúmenes, para poder solventar la gran necesidad de espacio para albergar un uso académico e institucional. Se desconocen los múltiples arquitectos diseñadores y constructores que participaron en las diferentes épocas constructivas de este, que resulta ser un conjunto arquitectónico muy diverso. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>											
		Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2			
		Fecha:		2018							
		Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		003110026020		de 5			
		Fecha:		2018							

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003110026020	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte



Fachada Oriental



Fachada Sur



Fachada Occidental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El valor histórico de este inmueble radica en la mezcla de los diferentes momentos históricos y constructivos que componen el conjunto arquitectónico, a pesar de que muchos de estos han sido modificados o incluso reemplazados.

**Valor estético:** Alta presencia de inmuebles que representan el periodo Republicano, de la Transición y Moderno. Desde los ricos elementos decorativos provenientes del periodo Republicano hasta la sencillez de las líneas presentes en los edificios del periodo Moderno o de la Transición, tienen cabida en esta lectura estética de la manzana. En el interior predomina el uso del ladrillo a la vista en muros, pisos y placas de entrepiso, pero, también se conserva parte de la carpintería original de madera con calados, pies derechos y cubierta en teja de barro.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110026020	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12 B



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



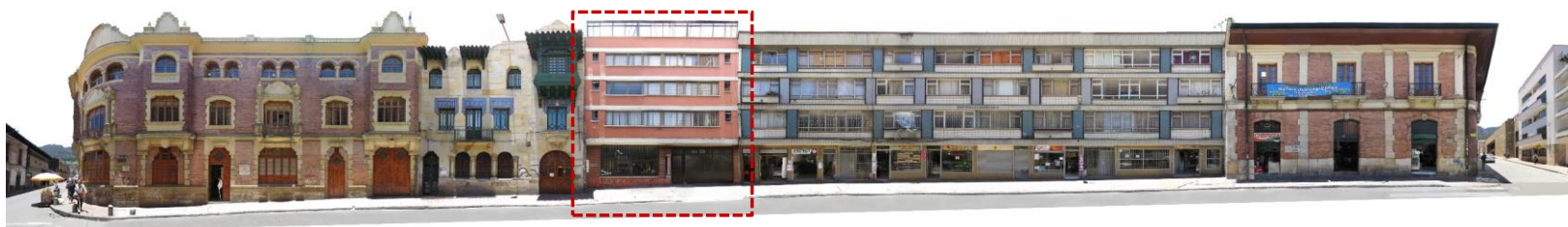
18,3 SUR

CALLE 12



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110026020	de 5
	Fecha:	2017		